

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce lodžii – oprava čílek, atiky, stropů na objektu Vlnařská 686, 687, Liberec 6“

SBD SEVER předseda společenství a správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce lodžii – oprava čílek, atiky, stropů na objektu Vlnařská 686, 687, Liberec 6“

Jedná se o panelový bytový dům o osmi dilatačních celcích, je tvořen osmi obytnými nadzemními podlažními (8.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. T. P), celkem 32 bytových jednotek. Rok dokončení výstavby: 1979.

1/ Vymezení plnění a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení opravy 32 ks čílek lodžii, 5 ks stropů lodžii, 1 ks oprava podlahy lodžie a položení dlažby, oprava a nátěr atikové části nad lodžii, výměna oplechování a úprava okapnice nad lodžii.

Čela, podhledy a podlahy lodžii budou očištěny a zbaveny narušených omítek a betonů. Narušená místa budou očištěna a sanována (např. Weber Rep H případně J).

Na tento podklad bude u čel a podhledů lodžii provedena fasáda točenou silikátovou omítkou, zrnitost 1,5 mm, v bezpříplatkových odstínech.

Na podlaze lodžie bude provedena hydroizolační stěrka např. Terizol tl. 2 mm. Na ni bude nalepena flexibilní lepidlem (např. Weber for Flex) mrazuvzdorná dlažba, na kraji lodžie s přesahem cca 30 mm a s okapnicí ("nosem"). Pro spárování bude použita kvalitní mrazuvzdorná spárovačka (např. Fermacolor Flex).

Oprava atikové části spočívá ve výměně atikových plechů, úpravy okapnice, opravě fasády a následného přetření fasády fasádní barvou.

Rekonstrukce lodžii bude prováděna z lešení.

2/ Termín vyhlášení: 12. 6. 2023.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do čtvrtka 22. 6. 2023 do 15 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Vlnařská 686, 687 – lodžie – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Červenec – září 2023.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě.

Slepý rozpočet a projektová dokumentace je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,

- uchazeč musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti, (splnění této podmínky doloží uchazeč výčtem realizovaných zakázek a čestným prohlášením),
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované řešení -navrhované platební podmínky.

8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy.
- Fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh.
- Zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků Vlnářská 686, 687

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER